

PRESSEMEDDELELSE

09.01.2012

Totaløkonomi i det offentlige byggeri

- **udvidelsen af statsbyggeloven skærper kravene til de kommunale og regionale bygherrer – og sætter ny fokus på totaløkonomi ved alle offentlige byggerier, herunder også ifm hospitals- og sygehusbyggerierne**
- **Byggecentrum har bl.a. inviteret den norske ekspert Christian Listerud fra Multiconsult til at drøfte erfaringer om muligheder med de førende danske eksperter og praktikere på området**

Et enigt Folketing vedtog i juni at udvide statsbyggelovens dækningsområde, så offentlige (også kommunale og regionale) byggeprojekter nu underlægges lovens krav om totaløkonomiske vurderinger – og i øvrigt også OPP-overvejelser og IKT-bekendtgørelsen.

Undtaget er byggerier under 20 mio. kr. og byggerier, der finansieres af regionernes opsparing.

Kombineret med Konkurrencereguleringen fra efteråret 2010 fra regeringens Vækstforum og bekendtgørelsen om kvalitetssikring af byggearbejder fra okt. 2010 er der nu solidt grundlag for en markant styrkelse af indsatsen for mere totaløkonomi i det offentlige byggeri.

Det forventes, at store dele af den private sektor følger efter. Det almene byggeri har således også fornyet sin indsats, der vil indgå med stor vægt, når de fremtidige renoveringer skal planlægges.

Det forventes, at de statsstøttede sygehusbyggerier følger de samme bestemmelser om kvalitetssikring som gælder alt statsligt byggeri. Og tilsvarende gælder totaløkonomi.

Udviklingen sker ikke mindst på baggrund af den voksende interesse for energiinvesteringer med henblik på reducerede driftsomkostninger. I en tid med øget fokus på energiforbruget i byggeriet, højere energiomkostninger, nye samarbejds- og udbudsformer etc. er der god ræson i en øget fokus også på totaløkonomi i byggeriet. Totaløkonomiske vurderinger flugter godt med

bestræbelser på at reducere CO2 udledningen ved at investere mere og spare energi under brugen.

De totaløkonomiske beregninger har en række positive effekter for planlægningen, ikke mindst bliver driftsudgifterne mere synlige og bedre dokumenterede. Det kan fremme en realistisk vurdering af de samlede omkostninger ved forskellige løsninger.

Totaløkonomien kan inddrages i alle faser af et byggeri, og hvad enten det er et nyt byggeprojekt eller renovering af en bygning. I de indledende faser som et led i valget mellem eksempelvis eje, leje, købe eller OPP. Og derefter ved den overordnede udformning af byggeriet og senere ved valget mellem detaljløsninger.

Kursusdag hos Byggecentrum

Byggecentrum har som følge af de nye regler og den øgede fokus på totaløkonomi samlet en række af de førende danske og norske eksperter og praktikere på området.

Dette team vil gennem et effektivt mix af teori og (masser af) praksis gøre deltagerne fortrolige med totaløkonomi - og med hvordan de bedst håndterer totaløkonomiske beregninger.

Kurset går helt tæt på grundlaget for totaløkonomi, giver overblik over potentialer og mulighederne ved totaløkonomi, viser eksempler fra sygehusbyggeri, demonstrerer modeller til beregning af totaløkonomi og give overblik over alternative metoder til at tænke totaløkonomi ind i planlægningen, herunder metoder i den tyske ordning for bæredygtighed, DNGB, der er ved at blive tilpasset til anvendelse i Danmark.

Bygherrer i regioner og kommuner rustes til at håndtere totaløkonomiske beregninger ifm både nybyggeri (også af de statsstøttede sygehusbyggerier) og renoveringsprojekter. De får også indblik i vurdering af levetidsomkostninger som supplement til anlægsøkonomien.

Rådgivere og udførende får et solidt indblik i stedet for totaløkonomiske vurderinger og i bygherrernes forventninger til brugen af totaløkonomi i forbindelse med planlægning og projektering.

Faktaboks

Tid og sted	14. maj 2012 hos Byggecentrum i Middelfart
Målgruppe	Bygherrer, rådgivere og udførende.
Undervisere	Ekstern lektor Ib Steen Olsen, DTU Management Seniorforsker ph.d. Kim Haugbølle, SBI Vicedirektør Claes Brylle Hallqvist, Bispebjerg Hospital Direktør Pernille Weiss Terkildsen, ARCHI MED Bygherrerådgiver Poul Henrik Due, COWI Chefkonsulent Kristian Buur, Rambøll Facilities Management Rådgiver Christian Listerud, Multiconsult (Norge)
Pris	Kr. 3950,- ekskl. moms
Tilmelding	http://www.byggecentrum.dk/kurser/kursusoversigt/handling/vis/produkter/produkt/totaloekonomi-i-det-offentlige-byggeri/

Billede

<http://www.byggecentrum.dk/fileadmin/templates/byggecentrum/images/Pressebilleder/Totaloekonomi.jpg>