

## Der skal være styr på totaløkonomien

**Nye krav til statslige bygherrer om totaløkonomiske beregninger har givet øget fokus på totaløkonomi. Men totaløkonomi er en kompleks disciplin. Derfor bør bygherrer, rådgivere og udførende ruste sig til at håndtere totaløkonomiske beregninger, som inden for nærmere fremtid også forventes at brede sig til andet offentligt og privat byggeri.**

Der stilles nu krav om, at den statslige bygherre skal foretage egentlige beregninger for alle byggerier, hvor projektsummen overstiger 5 mio. kr. Bygherrens beregninger skal omfatte mindst 2/3 af de samlede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger. For at sikre, at der er fokus på kvalitet og holdbarhed af de byggematerialer der anvendes, skal beregningerne have et 20-årigt perspektiv.

### **Energifokus øger fokus på totaløkonomi**

Det er som oftest anlægsøkonomien, der styrer beslutningerne under planlægning og projektering, men udgifterne til driften gennem byggeriets levetid er ofte flere gange større end udgifterne til selve opførelsen.

Med de voksende energiomkostninger og den store fokus på energiforbrug er det blevet endnu mere tydeligt at man bør forholde sig til byggeriets driftsomkostninger – og herunder især energiinvesteringer – både når det gælder nybyggeri og renovering af eksisterende byggeri.

### **En kompleks disciplin**

De nye krav og den øgede interesse for driftsomkostningerne betyder, at der er et stort behov for mere viden om den komplekse disciplin det er at beregne totaløkonomien på et projekt – og forstå at drage nytte af beregningerne. Endnu gælder kravet kun statslige bygherrer, men det forventes, at store dele af det øvrige offentlige byggeri og den private sektor følger efter. Også det almene byggeri har fornyet sin indsats på området, og totaløkonomien vil få stor vægt, når de fremtidige renoveringer skal planlægges.

Men det er ikke så enkelt i praksis at vurdere den samlede økonomi. Eksempelvis kan det i sig selv være en udfordring at tilvejebringe de nødvendige data, men også at mestre de forskellige beregningsmetoder, som spænder fra helt enkle "kuvertberegninger" til komplekse digitale beregningsprogrammer. Der har også ofte i praksis - uanset metode - ofte manglet en grundlæggende forståelse af usikkerheden ved beregningerne.

### **Praktikere viser vejen**

Derfor afholder Byggecentrum seminar om totaløkonomi, hvor vi tager fat på regler, potentialer, muligheder, modeller og metoder.

Pointerne leveres af en række praktikere, som alle har masser af erfaring med anvendelse af totaløkonomi – både i det private, almene og statslige byggeri. Praktikerne vil ruste bygherrer til at håndtere krav om brug af totaløkonomiske beregninger ifm både nybyggeri og renoveringsprojekter. De vil også give indblik i vurdering af levetidsomkostninger som supplement til anlægsøkonomien.

Rådgivere og udførende får et solidt indblik i stedet for totaløkonomiske vurderinger og i bygherrenes forventninger til brugen af totaløkonomi i forbindelse med planlægning og projektering.

**Faktaboks**

1. oktober 2010 trådte den nye bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder i kraft. Målet er blandt andet at styrke indsatsen for mere totaløkonomi i det offentlige byggeri.

**Undervisere:**

Chefkonsulent Poul Henrik Due, COWI A/S  
Henrik Funch, Funch Rådgivende Ingeniør ApS  
Programudvikler Niels Suhr, eget firma  
Ekstern lektor Ib Steen Olsen, DTU Management  
Seniorforsker ph.d. Kim Haugbølle, SBI

**Tid og sted**

28. marts 2011 hos Byggecentrum i Ballerup

**Foto**

[http://www.byggecentrum.dk/fileadmin/templates/byggecentrum/images/Pressebilleder/Total oekonomi.jpg](http://www.byggecentrum.dk/fileadmin/templates/byggecentrum/images/Pressebilleder/Total_oekonomi.jpg)