

ÅRSRAPPORT 2010

Indhold

- 1 Virksomhedsoplysninger
- 2 Ledelsespåtegning
- 3 Den uafhængige revisors påtegning
- 4 Ledelsesberetning
- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse for 2010
- 12 Balance pr. 31.12.2010
- 13 Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.
- 14 Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2010
- 15 Pengestrømsopgørelse for 2010
- 16 Noter

Virksomhedsoplysninger

Byggecentrum
Lautrupvang 1B
2750 Ballerup
CVR nr. 63 03 50 17
Hjemstedskommune: Ballerup

Telefon 70120600
Internet www.byggecentrum.dk
E-mail info@byggecentrum.dk

Bestyrelse
Christian Listov-Saabye, formand
Jesper Lund næstformand
Gunde Odgaard
Jonas Per Møller
Elly Kjems Hove
Marianne Pedersen
Hanne Høeg Jensen *)
Elisabeth Krarup *)
Lars Tangaa-Andersen *)
*) Medarbejdervalgt

Direktion
Jørn Vibe Andreasen

Revision
Deloitte, Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2010 for Byggecentrum.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat samt af koncernens pengestrømme. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Godkendt på bestyrelsesmødet den 25. marts 2011.

Direktion

Jørn Vibe Andreasen
administrerende direktør

Bestyrelse

Christian Listov-Saabye
Formand

Jesper Lund
Næstformand

Gunde Odgaard

Jonas Per Møller

Elly Kjems Hove

Marianne Pedersen

Hanne Høeg Jensen

Elisabeth Krarup

Lars Tangaa-Andersen

Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen i Byggecentrum Påtegning på koncernregnskab og årsregnskab

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Byggecentrum for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for henholdsvis koncernen og selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at koncernregnskabet og årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et

retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af koncernens og virksomhedens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 25. marts 2011

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Henrik Wellejus
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Koncernens hoved- og nøgletal

	2010	2009	2008	2007	2006
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Årets resultat:					
Nettoomsætning	96.103	91.474	105.293	91.260	87.710
Dækningsbidrag	69.975	66.100	74.529	67.308	64.325
Driftsresultat	2.443	(1.062)	2.833	3.306	3.611
Resultat af finansielle poster	(798)	(721)	(454)	(795)	(725)
Resultat før skat	1.645	(1.783)	2.379	2.511	2.886
Årets resultat	1.117	(1.532)	1.581	2.354	1.847
Balance:					
Balancesum	88.838	89.443	96.279	94.932	84.254
Egenkapital	37.364	36.247	37.779	36.198	33.844
Finansiel udvikling:					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktiviteter	7.300	13.431	7.764	10.953	6.457
- investeringsaktiviteter	(7.713)	(7.129)	(7.333)	(9.611)	(7.636)
- finansieringsaktiviteter	(1.485)	(745)	(590)	(672)	3.753
Årets forskydning i likvider	(1.898)	5.557	(159)	670	2.574
Medarbejdere:					
Antal medarbejdere	90	89	92	87	91
Nøgletal i %					
Dækningsgrad	72,8	72,3	70,8	73,8	73,3
Overskudsgrad	2,5	(1,2)	2,7	3,6	4,1
Afkastningsgrad	2,7	(1,2)	2,9	3,5	4,3
Egenkapitalens forrentning	4,5	(4,7)	6,6	7,4	9,0
Egenkapitalandel	42,1	40,5	39,2	38,1	40,2

Nøgletal*

Dækningsgrad	=	$\frac{\text{Dækningsbidrag}}{\text{Nettoomsætning}} \times 100$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat}}{\text{Nettoomsætning}} \times 100$
Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat}}{\text{Balancesum ultimo}} \times 100$
Egenkapitalens forrentning	=	$\frac{\text{Resultat før skat}}{\text{Egenkapital primo}} \times 100$
Egenkapitalandel	=	$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Balancesum}} \times 100$

*Hoved- & nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforening "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Ledelsesberetning

Årets resultat for koncernen Byggecentrum med datterselskaber er før skat et overskud på t.kr. 1.645. Efter skat er resultatet t.kr. 1.117.

Hovedaktivitet

Byggecentrum er en erhvervsdrivende fond med den mission at formidle viden om byggeri, energi og miljø.

Det er Byggecentrums mission er at levere vidensservice, som skaber merværdi for byggebranchen. Visionen er at være den foretrukne og førende leverandør af vidensservice til byggebranchen. Aktiviteterne omfatter følgende områder:

Boghandel og forlag, efteruddannelse herunder drift af eget mødecenter i Ballerup, et kursuscenter i Middelfart i egne bygninger, sekretariatsopgaver med tilknyttede informationsopgaver, 2 permanente byggevareudstillinger, en i Middelfart i egne bygninger med en stor udendørs udstilling og en i Ballerup i lejede lokaler samt en marketingafdeling med interne og eksterne opgaver.

Byggecentrum har 1 koncernselskaber; V&S Byggedata A/S, som har rettighederne til produktet V&S Byggedata samt andre softwareprodukter som BSA og ludoc Constructor, og driver internetportalen BygNet.dk, som indeholder struktureret byggeinformation og Byggecentrums værktøjer til professionelle.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud blev før skat t.kr 1.645 sammenlignet med et underskud på t.kr (1.783) i 2009.

Overskuddet anses for tilfredsstillende.

Data og Software

På grund af afmatningen i branchen har salget af software udviklet sig utilfredsstillende, mens salget af prisbøger og databaser har stabiliseret sig på et acceptabelt niveau.

Trods afmatningen er produktudviklingsarbejdet fortsat planmæssigt med henblik på at sikre, at produkterne er up to date, når konjunkturerne vender igen.

Første generation af et nyt webbaseret projektstyringsværktøj er således lanceret ultimo 2010.

Alle digitale aktiviteter hos Byggecentrum er placeret på portalen BygNet.dk, som i 2010 har haft et meget tilfredsstillende antal besøgende.

Kursuscenter

2010 har været et meget udfordrende år for hele hotelbranchen.

Vi har reageret ved at gennemføre besparelser og effektiviseringer og styrke vores salgsindsats. Der har igennem året været fokuseret på optimering af kundetilfredshed og servicekvalitet, hvilket i høj grad medvirker til at fastholde kunder i et presset marked.

Kurser og Konferencer

Byggecentrum udbyder åbne såvel som virksomhedstilpassede kurser, konferencer og temadage til byggebranchen. Der har i 2010 været fortsat fokus på at udvikle nye kurser og konferencer primært indenfor de bygningstekniske discipliner og primært rettet mod byggebranchens professionelle bygherrer og deres tekniske rådgivere.

Resultatet for 2010 er meget tilfredsstillende.

Marketing og medier

I dette aktivitetsområde varetages opgaver der relaterer sig til markedsføring af kunders virksomheder og produkter. Opgaverne strækker sig fra kommunikationsrådgivning, projektstyring og grafisk bearbejdning til markedsføring via egne medier som udstillinger og messeaviser.

Marketing

Marketingafdelingen har i 2010 fastholdt sit aktivitetsniveau både internt og eksternt.

Udstillinger

Med mere end 200.000 besøgende på årsbasis er Byggecentrums permanente udstillinger i Middelfart og i Ballerup fortsat væsentlige informations-platforme for byggeriet overfor forbrugere og professionelle. Tæt ved 400 leverandører benytter udstillingerne til at vise deres produkter og ydelser.

Udover det daglige arbejde, foregår kontakten til udstillerne, gennem den nedsatte udstillerkomité med et bredt sammensat panel af repræsentanter fra udstillerne. Denne komite spiller en væsentlig rolle i at sikre, at udviklingen og markedsføringen orienteres mod kundernes behov.

I 2010 var de mest markante begivenheder udstiller-aktiviteten "Byg Om & Forny" messerne over 2 dage, der blev gennemført såvel i Ballerup som i Middelfart med pæne besøgstal. Med disse aktiviteter gives udstillerne mulighed for at udnytte udstillings-plattformen optimalt.

Forlag og Boghandel

Boghandel

Resultatet i 2010 har været bedre end forventet.

Byggedata

Resultatet i 2010 har været på niveau med det forventede.

HFB

HFB blev udgivet i 2010 som planlagt. Resultatet var ikke som forventet.

Sekretariater - projekter

I dette aktivitetsområde afvikles en række forskellige opgaver af sekretariatsmæssig karakter med tilknyttede informationsaktiviteter, herunder opgaver rekvireret af myndigheder og virksomheder. Blandt de vigtigste kan nævnes:

Opgaven med at drive fællesekretariatet (FEM) for energimærkning af bygninger, kontrol og eftersyn af tekniske anlæg fra 1. januar 2006 og huseftersynsordningen pr. 1 juli 2006 for Erhvervs- og Byggestyrelsen og Energistyrelsen. Den varetages af et konsortium bestående af Teknologisk Institut og Byggecentrum efter at have været i EU-udbud ultimo 2005, hvor konsortiet vandt opgaven for en periode på 4 år. Byggecentrum varetager i ordningen en række opgaver indenfor efteruddannelse og information. Opgaven vedr. Energimærkning var i udbud i 2009 og blev i maj 2010 overtaget for de næste 4 år af et andet konsortium.

Opgaven vedr. Huseftersyn kom i udbud i 2010 og Byggecentrum valgte ikke at deltage i dette udbud.

Byggecentrum varetager også sekretariats-funktionen for BIPS, Nordisk Byggedag, VIF og administrative og distributionsmæssige opgaver for Fonden BYG-ERFA, Danvak samt fagbladet Transparent.

Økonomiske forhold

Årets pengestrømme fra driften i koncernen udgør t.kr. 7.300 mod t.kr. 13.431 i 2009.

Der er netto investeret t.kr. 7.713 mod t.kr. 7.129 i 2009. Investeringerne i 2010 vedrører primært databaseudvikling, IT soft- og hardware samt indretning i ejendommene i Ballerup og Middelfart.

Særlige risici

Forretningsmæssige

Koncernens væsentligste driftsrisiko knytter sig til udviklingen i konjunkturerne i dansk byggeri og dermed hos kunderne på det professionelle område, såsom rådgivere, udførende, bygherrer, offentlige myndigheder og administratorer etc. Efter at branchen i 2009 især arkitekterne og de udførende blev ramt hårdt af en stor og hurtig afmatning i byggeriet især nybyggeriet af boliger, har denne udvikling fladet ud i 2010, hvor det forventes at bunden er nået.

Andre men mindre driftsrisici er koncentration og sammenlægning af virksomheder og myndigheder, samt tempoet i den digitale udvikling i byggeriet.

Koncernen har siden midten af 90'erne iværksat en række tiltag, for at være på forkant med udviklingen. Det væsentligste er investeringer i ny informations-teknologi til at levere information samt senest en fokuseret udbygning af programmer og værktøjer til at levere data og information til byggeriet, med fokus på at være en foretrukket leverandør af vidensservice. Dette arbejde har været fortsat i 2010, dog med investeringer tilpasset et mindre omsætningsniveau i 2010 som følge af krisen hos kunderne i byggeriet.

Videnressourcer

Byggecentrum har som videnvirksomhed stærk fokus på sine videnressourcer og hvordan disse synliggøres og udvikles.

Byggecentrum aflægger for 12. gang for 2010 sit videnregnskab. Videnregnskabet giver sammen med denne beretning og det økonomiske regnskab et totalbillede af Byggecentrum som en markeds-orienteret videnvirksomhed med fokus på værdierne arbejdsglæde, udvikling, kundeorientering og god økonomi.

Nærtstående parter

Der har alene været transaktioner mellem koncernforbundne selskaber. Alle transaktioner mellem nærtstående parter foretages på markeds-mæssige vilkår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som påvirker vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

I 2011 må det forventes, at der fortsat er en afmatning efterspørgslen hos visse kundegrupper, men prognoserne tyder på at udviklingen hos kunderne nu er stabiliseret på det lavere niveau, med visse svage positive tegn hos nogle kundegrupper.

Byggecentrum har gennem årene oparbejdet en rimelig soliditet og finansielt beredskab til at imødegå en afmatning og har i et rimeligt omfang tilpasset sine omkostninger til en lavere efterspørgsel. Samtidig har Byggecentrum en række aktivitetsområder som i 2010 har vist sig rimeligt kriseresistente. Ledelsen forventer, at Byggecentrum på vore aktivitetsområder vil kunne fastholde og udbygge vores omsætning gennem en kombination af at fokusere på salg/markedsføring med fokus på de købedygtige kundegrupper og fortsat udvikling.

Denne vurdering af markedet kombineret med en fortsat fokus på omkostninger betyder, at ledelsen vurderer, at vi i 2011 som i 2010 vil få et positivt resultat i Byggecentrum.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter Byggecentrum (modervirksomheden) og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for Byggecentrum og dattervirksomhed. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender samt fortjenester og tab ved dispositioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i dattervirksomhed udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen over 10 år, som udgør den forventede driftsøkonomiske levetid.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, såfremt den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anlægsaktiver

Udviklingsprojekter omfatter databaser og portaler.

Udviklingsprojekter vedrørende databaser og portaler, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid.

Ejendom, Middelfart, måles til kostpris, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Indretning af lejede lokaler, driftsmidler, inventar og biler samt installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Database/portal/ERP	3 - 10 år
Produktrettigheder	3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	3 - 6 år
Driftsmidler, inventar og biler	3 - 10 år
Installationer	2 - 25 år
Ejendom Middelfart	5 - 100 år

Der foretages ikke afskrivning på kunst.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgs-prisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes opgjorte regnskabsmæssige indre værdi, jf. beskrivelsen ovenfor under koncernregnskab, med tillæg af uafskrevet positiv koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver værdiansættes til kursen på statusdagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til anskaffelsespris (FIFO) eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forudbetalinger og forudfaktureringer

Forudbetalinger og forudfaktureringer indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår og måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen for koncernen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Resultatopgørelse for 2010

Note	Beløb i t.kr.	<u>Modervirksomhed</u>		<u>Koncern</u>	
		2010	2009	2010	2009
	Nettoomsætning	94.308	89.820	96.103	91.474
	Vareforbrug	(25.903)	(25.374)	(26.128)	(25.374)
	Dækningsbidrag	68.405	64.446	69.975	66.100
	Andre eksterne omkostninger	(19.601)	(20.244)	(18.657)	(19.574)
1	Personaleomkostninger	(40.270)	(40.219)	(40.270)	(40.219)
2	Afskrivninger	(6.249)	(4.666)	(8.605)	(7.369)
	Driftsresultat	2.285	(683)	2.443	(1.062)
3	Resultat før skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38	(578)	-	-
	Resultat før finansielle poster	2.323	(1.261)	2.443	(1.062)
	Finansielle indtægter	499	805	383	608
	Finansielle omkostninger	(1.177)	(1.327)	(1.181)	(1.329)
	Resultat før skat	1.645	(1.783)	1.645	(1.783)
9	Skat af årets resultat	(528)	251	(528)	251
	Årets resultat	1.117	(1.532)	1.117	(1.532)
	Forslag til resultatdisponering				
	Overført til næste år	1.117	(1.532)		
		1.117	(1.532)		

Balance pr. 31.12.2010

Aktiver

Note	Beløb i t.kr.	<u>Modervirksomhed</u>		<u>Koncern</u>	
		2010	2009	2010	2009
	Goodwill	-	-	-	340
	Database/portal	-	-	1.972	2.884
	Produktrettigheder	1.600	2.560	1.633	2.613
4	Immaterielle anlægsaktiver i alt	1.600	2.560	3.605	5.837
	Indretning af lejede lokaler	2.824	2.684	2.824	2.684
	Ejendom, Middelfart	43.718	44.747	43.718	44.747
	Driftsmidler, inventar og biler	12.302	10.244	12.392	10.244
	Kunst	266	266	266	266
4	Materielle anlægsaktiver i alt	59.110	57.941	59.200	57.941
	Deposita	2.717	2.636	2.717	2.636
6	Kapitalandele i dattervirksomheder	462	521	-	-
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.179	3.157	2.717	2.636
	Anlægsaktiver i alt	63.889	63.658	65.522	66.414
7	Varebeholdninger i alt	1.573	1.882	1.573	1.882
8	Tilgodehavender fra salg	12.702	10.682	12.706	10.713
	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	2.571	3.472	-	-
9	Tilgodehavende selskabsskat	-	78	10	98
	Andre tilgodehavender	884	713	884	713
10	Periodeafgrænsningsposter	974	556	974	556
	Tilgodehavender i alt	17.131	15.501	14.574	12.080
5	Obligationer	4.971	-	4.971	-
	Bankindestående	1.077	8.215	2.198	9.067
	Likvide midler	6.048	8.215	7.169	9.067
	Omsætningsaktiver i alt	24.752	25.598	23.316	23.029
	Aktiver i alt	88.641	89.256	88.838	89.443

Balance pr. 31.12.2010

Passiver

Note	Beløb i t.kr.	<u>Modervirksomhed</u>		<u>Koncern</u>	
		2010	2009	2010	2009
	Grundkapital	2.800	2.800	2.800	2.800
	Opskrivning ejendom	3.960	3.960	3.960	3.960
	Overført resultat	30.604	29.487	30.604	29.487
	Egenkapital i alt	37.364	36.247	37.364	36.247
9	Udskudt skat	6.573	6.144	6.402	5.874
	Hensatte forpligtigelser i alt	6.573	6.144	6.402	5.874
11	Prioritetsgæld	18.862	20.410	18.862	20.410
	Obligationsgæld	2.163	2.163	2.163	2.163
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	21.025	22.573	21.025	22.573
11	Kortfristet del af prioritetsgæld	1.548	1.485	1.548	1.485
	Leverandørgæld	5.539	4.502	5.539	4.502
12	Anden gæld	6.579	7.735	6.947	8.192
	Forudbetalinger og forudfaktureringer	10.013	10.570	10.013	10.570
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	23.679	24.292	24.047	24.749
	Gældsforpligtelser i alt	44.704	46.865	45.072	47.322
	Passiver i alt	88.641	89.256	88.838	89.443

Pantsætninger og eventualforpligtelser mv

Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld t. kr. 20.753 er sikret ved pant i ejendom med bogført værdi t. kr. 43.718.

På Byggecentrums ejendom i Middelfart er der lyst panthæftelse til Staten,

med mio. kr. 1,8 Panthæftelsen indgår ikke som gældsforpligtelse i årsrapporten

Ejerpantebrev på t.kr. 5.000 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende.

Huslejeforpligtelser og øvrige lejeforpligtelser

Der påhviler lejeforpligtelser på t. kr. 5.439.

Øvrige forpligtelser

I forbindelse med køb af produktrettigheder kan der i perioden frem til 31.08.2015 blive udløst en yderligere betaling på maksimalt t. kr. 1.424

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2010

Modervirksomhed og koncern

	Grund- kapital	Netto- opskrivning af ejendom	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01.01.2010	2.800	3.960	29.487	36.247
Årets resultat	-	-	1.117	1.117
Egenkapital 31.12.2010	2.800	3.960	30.604	37.364

Pengestrømsopgørelse for 2010

Koncern

Beløb i t.kr.	2010	2009
Driftsresultat	2.443	(1.062)
Afskrivninger	8.605	7.369
Ændring i driftskapital	(3.038)	7.758
Pengestrømme fra primær drift	8.010	14.065
Nettorenter	(798)	(721)
Betalt skat	88	87
Pengestrømme fra drift	7.300	13.431
Køb af materielle og immaterielle anlægsaktiver	(7.807)	(7.970)
Salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver	175	917
Salg/(køb) af finansielle anlægsaktiver	(81)	(76)
Pengestrømme fra investeringer	(7.713)	(7.129)
Nettoafdrag på prioritetsgæld	(1.485)	(1.388)
Netto provenue obligationsudstedelse	-	643
Pengestrømme fra finansiering	(1.485)	(745)
Ændring i likvide midler	(1.898)	5.557
Likvide midler 01.01.2010	9.067	3.510
Likvide midler 31.12.2010	7.169	9.067
Likvide midler omfatter:		
Obligationer	4.971	-
Bankindestående	2.198	9.067
	7.169	9.067

Noter

Beløb i t. kr.

1	Personaleomkostninger	Modervirksomhed		Koncern	
		2010	2009	2010	2009
	Lønninger og gager	34.827	35.115	34.827	35.115
	Pensionsbidrag og andre sociale omkostninger	2.109	2.028	2.109	2.028
	Andre personaleomkostninger	3.334	3.076	3.334	3.076
		40.270	40.219	40.270	40.219
	Heraf samlet vederlag inkl. pensionsbidrag til: Direktion og bestyrelse	1.507	1.492	1.507	1.492

Modervirksomhed og koncern har i gennemsnit beskæftiget 90 mod 89 i 2009

2	Afskrivninger	2010	2009	2010	2009
	Indretning af lejede lokaler	422	428	422	428
	Driftsmidler, inventar og biler	3.176	2.344	3.241	2.344
	Bygninger	1.697	1.576	1.697	1.576
	Produktrettigheder	960	907	980	927
	Database/portal og softwareudvikling	-	-	1.931	2.000
	Koncerngoodwill	-	-	340	683
	Tab/(gevinst) ved salg af driftsmidler	(6)	(589)	(6)	(589)
		6.249	4.666	8.605	7.369

3	Resultat før skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2010	2009	2010	2009
	Resultat før skat	378	105	-	-
	Afskrivning goodwill	(340)	(683)	-	-
		38	(578)	-	-

Noter

Beløb i t. kr.

Modervirksomhed

4 Im- og materielle anlægsaktiver	Immaterielle	Indretning			Driftsmidler		
	anlægs- aktiver	lejede lokaler	Ejendom Middelfart	Installa- tioner	Inventar og biler	Kunst	I alt
Kostpris 01.01.2010	5.389	7.072	51.595	4.338	29.564	266	98.224
Årets tilgang	0	562	668	0	5.403	0	6.633
Årets afgang	0	0	0	0	(331)	0	(331)
Kostpris 31.12.2010	5.389	7.634	52.263	4.338	34.636	266	104.526
Opskrivning 01.01.2010	0	0	5.500	0	0	0	5.500
Opskrivning 31.12.2010	0	0	5.500	0	0	0	5.500
Afskrivninger 01.01.2010	(2.829)	(4.388)	(12.348)	(4.338)	(19.320)	0	(43.223)
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0	0	0	162	0	162
Årets afskrivninger	(960)	(422)	(1.697)	0	(3.176)	0	(6.255)
Afskrivninger 31.12.2010	(3.789)	(4.810)	(14.045)	(4.338)	(22.334)	0	(49.316)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2010	1.600	2.824	43.718	0	12.302	266	60.710
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2009	2.560	2.684	44.747	0	10.244	266	60.501

Ejendomsværdi 01.10.2010 udgør t.kr. 60.000

Koncern

Beløb i t. kr.

4 Im- og materielle anlægsaktiver	Immaterielle		Indretning			Driftsmidler,			
	Goodwill	Database/ portal	anlægs- aktiver	lejede lokaler	Ejendom Middelfart	Installa- tioner	inventar, og biler	Kunst	I alt
Kostpris 01.01.2010	6.818	11.623	5.482	7.072	51.595	4.338	29.620	266	116.814
Årets tilgang	0	1.019	0	562	668	0	5.558	0	7.807
Årets afgang	0	0	0	0	0	0	(331)	0	(331)
Kostpris 31.12.2010	6.818	12.642	5.482	7.634	52.263	4.338	34.847	266	124.290
Opskrivning 01.01.2010	0	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500
Opskrivning 31.01.2010	0	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500
Afskrivninger 01.01.2010	(6.478)	(8.739)	(2.869)	(4.388)	(12.348)	(4.338)	(19.376)	0	(58.536)
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0	0	0	0	0	162	0	162
Årets afskrivninger	(340)	(1.931)	(980)	(422)	(1.697)	0	(3.241)	0	(8.611)
Afskrivninger 31.12.2010	(6.818)	(10.670)	(3.849)	(4.810)	(14.045)	(4.338)	(22.455)	0	(66.985)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2010	0	1.972	1.633	2.824	43.718	0	12.392	266	62.805
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2009	340	2.884	2.613	2.684	44.747	0	10.244	266	63.778

Ejendomsværdi 01.10.2010 udgør t.kr. 60.000

Noter

Beløb i t. kr.

5	Obligationer og aktier	Modervirksomhed	
		2010	2009
	Kostpris 01.01.2010	-	4.557
	Tilgang	5.002	-
	Afgang	(31)	(4.557)
	Kostpris 31.12.2010	4.971	-
	Kursregulering 01.01.2010	-	89
	Kursregulering vedrørende afgang	-	(89)
	Kursregulering 31.12.2010	-	-
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.2010	4.971	-
6	Kapitalandele i dattervirksomhed	Modervirksomhed	
		2010	2009
	Kostpris 01.01.2010	9.742	9.742
	Kostpris 31.12.2010	9.742	9.742
	Nettonedskrivninger 01.01.2010	(9.221)	(8.617)
	Regulering	2	-
	Andele i årets resultat, netto	279	79
	Afskrivning af koncern goodwill	(340)	(683)
	Nettonedskrivninger 31.12.2010	(9.280)	(9.221)
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.2010	462	521

I den regnskabsmæssige værdi indgår koncerngoodwill med t.kr. 0 mod t.kr. 340 i 2009.

Kapitalandele i dattervirksomhed omfatter:
V&S Byggedata A/S, 100 %

Hjemsted
Ballerup

Noter

Beløb i t. kr.

7 Varebeholdninger	Modervirksomhed		Koncern	
	2010	2009	2010	2009
Forlagsvarer	1.458	1.755	1.458	1.755
Varelager, kursuscenter	115	127	115	127
	1.573	1.882	1.573	1.882

8 Tilgodehavender fra salg

I regnskabsposten er fragået nedskrivning til forventet tab på debitorer på i alt t.kr. 853 mod t. kr. 683 i 2009 og i koncernen er der i alt nedskrevet t.kr. 870 mod t. kr. 700 i 2009.

9 Skat	Modervirksomhed		Koncern	
	2010	2009	2010	2009
Udskudt skat hviler på følgende poster:				
Anlægsaktiver	(7.883)	(7.213)	(8.105)	(7.556)
Tilgodehavender fra salg	213	171	217	175
Fremførbare underskud	1.168	979	1.562	1.588
Øvrige tidsforskudte poster	(71)	(81)	(76)	(81)
	<u>(6.573)</u>	<u>(6.144)</u>	<u>(6.402)</u>	<u>(5.874)</u>
Skat af årets resultat:				
Aktuel skat			-	59
Ændring af udskudt skat			<u>528</u>	<u>(310)</u>
			<u>528</u>	<u>(251)</u>

10 Periodeafgrænsningsposter	Modervirksomhed		Koncern	
	2010	2009	2010	2009
Forudbetalte omkostninger vedrørende næste regnskabsår	974	556	974	556
	974	556	974	556

11 Prioritetsgæld

Af den samlede prioritetsgæld forfalder t.kr. 12.071 efter 5 år. I 2009 var beløbet t.kr. 13.974.

Noter

Beløb i t. kr.

12	Anden gæld	<u>Modervirksomhed</u>		<u>Koncern</u>	
		2010	2009	2010	2009
	Offentlige kreditorer	1.980	3.075	2.336	3.505
	Feriepengeforpligtelse og skyldig løn	4.367	4.393	4.367	4.393
	Øvrig gæld	232	267	244	294
		6.579	7.735	6.947	8.192



Lautrupvang 1 B T 70 12 06 00
2750 Ballerup F 70 12 08 00

Hindsgavl Allé 2 T 70 12 36 00
5500 Middelfart F 70 12 38 00

info@byggecentrum.dk
www.byggecentrum.dk