

Bygherre: Fabrikant Peder Jensen		Grundareal: 1.262 m2		Dato:	Sag nr.: 134	
Sag: Fabriksbygning		Bebygget areal: 1.262 m2		Prisniveau:	Beregner: RO	
Projekt: Forprojekt		Bruttoetageareal: 1.262 m2		Indeks: 100	Godkendt af: ES	
Nr.:	Benævnelse:	Enhed	Mængde	å kr.	Kr.	Ialt kr.
(1=)	SUM BYGNINGSBASIS	m2	1.262	772		974.621
(10)	Bygningsbasis, terræn				110.500	110.500
(10)21.05,00	Jord i byggegrube, maskinel udgravning	m3	850	130	110.500	
(12)	Fundamenter				298.727	
(12)11.05,00	Fundament af beton, t = 410 mm, h = 1,1 m	lbm	61	1.319	80.459	
(12)11.10,00	Fundament, beton/letklinker/Lecaterm, t = 390 mm	lbm	156	1.234	192.504	
(12)21.05,00	Punktfundament af beton, 1,0 x 1,0 x 0,5 m	stk	6	4.294	25.764	
(13)	Terrændæk				565.394	
(13)21.10,00	Singels, polystyren og beton 20 MPa	m2	838	563	471.794	
(13)21.25,02	Terrændæk, 280 mm Leca-nødder/beton 16 MPa	m2	225	416	93.600	
(18)	Øvrige bygningsbasis, bygning					
(19)	Sum bygningsbasis, bygning (11) - (18)					864.121
(2=)	SUM PRIMÆRE BYGNINGSDELE	m2	1.262	3.180		4.013.202
(20)	Primære bygningsdele, terræn					
(21)	Ydervægge				1.789.548	
(21)32.15,00	400 mm hulmur/tegl/190 mm isolering/porebeton	m2	68	2.071	140.828	
(21)31.05,00	Præfabrikeret betonelement, bolig/institution	m2	592	2.785	1.648.720	
(22)	Indervægge				548.980	
(22)21.08,00	Indervæg af uarmeret beton, t = 100 mm	m2	270	680	183.600	
(22)23.05,00	Indervæg af porebetonblokke, t = 120 mm	m2	200	877	175.400	
(22)27.20,00	Fast indervæg af glas/aluminiumprofiler i top/bund	m2	70	2.714	189.980	
(23)	Dæk					
(24)	Trapper og ramper					
(25)	Bærende konstruktioner				478.298	
(25)21.05,00	Søjle/dragersystem, b= 12,0 m, h= 3,0 m	m2	1.262	379	478.298	
(26)	Altaner og altangange					
(27)	Tage				1.196.376	
(27)19.10,02	Tagelementer, træ/mineraluld, spændvidde 9,6 m	m2	1.262	948	1.196.376	
(28)	Øvrige primære bygningsdele, bygning					
(29)	Sum primære bygningsdele, bygning (21) - (28)					4.013.202
(3=)	SUM KOMPLETTERING	m2	1.262	578		730.002
(30)	Komplettering, terræn				127.568	127.568
(30)24.15,01	Galvaniseret trådhegn, højde 2,0 m	lbm	268	476	127.568	
(31)	Ydervægge, komplettering				187.438	
(31)25.25,00	Yderdør, fyrretræsfiner, 948 x 2.188 mm	stk	5	9.094	45.470	
(31)34.05,00	Ledhejseport af stål, 3.500 x 3.500 mm	stk	2	32.806	65.612	
(31)42.10,00	Fast vindue, plast, 1.188 x 1.188 mm	stk	36	2.121	76.356	
(32)	Indervægge, komplettering				144.240	
(32)15.20,00	Massivdør mahognifineret, 900 x 2.100 mm	stk	30	4.808	144.240	
(33)	Dæk, komplettering					
(34)	Trapper og ramper, komplettering					
(35)	Lofter, komplettering					
(36)	Altaner, komplettering					
(37)	Tage, komplettering				270.756	
(37)25.30,02	Ovenlyskuppel 1.000x 1.000 mm akryl	stk	46	5.886	270.756	
(38)	Øvrige komplettering, bygning					
(39)	Sum komplettering, bygning (31) - (38)					602.434
(4=)	SUM OVERFLADER	m2	1.262	1.242		1.566.855
(40)	Belægninger, terræn				677.145	677.145
(40)36.15,00	Asfaltbelægning, asfaltbeton på bærelag	m2	1.457	369	537.633	
(40)41.10,00	Betonfliser, 250 x 500 x 50 mm	m2	28	504	14.112	
(40)41.25,00	Fortovskantsten af beton	lbm	330	380	125.400	
(41)	Udvendige vægoverflader					
(42)	Indvendige vægoverflader					
(43)	Dæk og gulve, overflader					
(44)	Trapper og ramper, overflader					
(45)	Lofter, overflader					

(46)	Altaner, overflader						
(47)	Tage, overflader					889.710	
(47)19.05,00	Omvendt tag med stenlag	m2	1.262	705		889.710	
(48)	Øvrige overflader, bygning						
(49)	Sum overflader, bygning (41) - (48)						889.710
(5=)	SUM VVS-ANLÆG	m2	1.262	402			507.204
(50)	VVS-anlæg, terræn					71.696	71.696
(50)11.25,00	Vejbrønd af beton, Ø 400 mm	stk	5	3.913		19.565	
(50)11.11,00	Nedgangsbrønd, Ø 1,25 m, dybde 1,5 m	stk	3	17.377		52.131	
(51)	Affald						
(52)	Afløb og sanitet					68.266	
(52)11.05,02	Afløbsledning af beton Ø 200 mm D= 1,0 m	lbm	56	396		22.176	
(52)11.05,00	Afløbsledning af beton Ø 250 mm D= 1,0 m	lbm	110	419		46.090	
(53)	Vand						
(54)	Luftarter						
(55)	Køling						
(56)	Varme						
(57)	Ventilationsanlæg						
(58)	Øvrige VVS-anlæg, bygning						
(59)	Sum VVS-anlæg, bygning, sum					367.242	
(59)52.05,17	Spildevandsinstallationer, lagerhaller	m2	1.262	41		51.742	
(59)52.10,17	Sanitet, lagerhaller	m2	1.262	52		65.624	
(59)53.05,17	Vandinstallationer, lagerhaller	m2	1.262	61		76.982	
(59)56.10,17	Fjernvarmeanlæg, lagerhaller	m2	1.262	137		172.894	
(59)	Sum VVS-anlæg, bygning (51) - (58)						435.508
(6=)	SUM EL- OG MEKANISKE ANLÆG	m2	1.262	213			268.898
(60)	El- og mekaniske anlæg, terræn					80.310	80.310
(60)22.50,00	Pladsbelysning, LP Søndergårdlygte 125 W	stk	6	13.385		80.310	
(62)	Højspændingsanlæg						
(63)	Lavspændingsanlæg						
(64)	Elektronik og svagstrøm					188.588	
(64)41.05,04	Brandmeldeanlæg, let industri 900 m2	anlæg	1	144.947		144.947	
(64)46.40,00	Tyverialarm, forretning 1.000 m2	anlæg	1	43.641		43.641	
(66)	Transportanlæg						
(67)	Øvrige mekaniske anlæg, bygning						
(68)	Øvrige el-anlæg, bygning						
(69)	Sum el- og mekaniske anlæg, bygning (61) - (68)						188.588
(7=)	SUM INVENTAR		1.262	65			82.018
(70)	Inventar, terræn						
(71)	Teknisk inventar						
(72)	Tavler, skilte og skærme						
(73)	Opbevaringsmøbler					82.018	
(73)39.07,00	Køkkenelementer, tekøkken	stk	2	41.009		82.018	
(74)	Bordmøbler						
(75)	Siddemøbler						
(76)	Liggemøbler						
(77)	Boligtekstiler og afskærmning						
(78)	Øvrige inventar, bygning						
(79)	Sum inventar, bygning (71) - (78)						82.018
	SUM AF (1), (2), (3), (4), (5), (6) og (7)		1.262	6452			8.142.800
(8=)	SUM ØVRIGE BYGNINGSDELE	m2	1.262	1032			1.302.848
(80)	Øvrige bygningsdele, terræn						
(86)	Byggeplads, anlæg og drift					895.708	
(86)11.10,00	Indretning og afrigning af arbejdsplads	sum	7,5	8.142.800		610.710	
(86)60.10,00	Drift af arbejdsplads	sum	3,5	8.142.800		284.998	
(87)	Vinterforanstaltninger					407.140	
		%	5	8.142.800		407.140	
(88)	Øvrige bygningsdele, bygning						
(89)	Øvrige bygningsdele, bygning, sum						1.302.848
(9=)	SUM ANLÆG	m2	1.262	7.485			9.445.648
(10=)	SUM GRUND	m2	1.262	5.758			7.267.150
(100)	Grund, terræn						
(101)	Arealerhvervelse	m2	5.500	1.275		7.012.500	
(102)	Erstatninger						
(103)	Lån						
(104)	Advokat						

(105)	Revisor						
(106)	Bidrag					254.650	
(106)10.05	Vejbidrag		5.500	463.000/10.000		254.650	
(108)	Øvrige grund, bygning						
(109)	Sum grund, bygning (101) - (108)						7.267.150
(11=)	SUM PROJEKT	m2	1.262	404			510.065
(110)	Projekt, terræn						
(111)	Byggeprogram					141.685	
(111)05.00	Byggeprogram	%	1,5	9.445.648		141.685	
(112)	Honorar					368.380	
(112)10.05	Honorar for projektering	%	3,9	9.445.648		368.380	
(113)	Byggeadministration, overordnet						
(114)	Byggeledelse og tilsyn						
(115)	Reproduktion						
(116)	Rejser m.v.						
(117)	Kunstnerisk udsmykning						
(118)	Øvrige projekt, bygning						510.065
(16=)	SUM SAMLEDE ANLÆG	m2	1.262	13.647			17.222.863
(17=)	SUM RESERVER	m2	1.262	1.365			1.722.286
(170)	Reserver, terræn						
(171)	Uforudseelige udgifter	%	10	17.222.863		1.722.286	
(172)	Prisstigninger						
(178)	Øvrige reserver, bygning (171) - (178)						
(179)	Sum reserver, bygning						1.722.286
(18=)	SUM AFGIFTER	m2	1.262	3.753			4.736.287
(180)	Afgifter, terræn						
(181)	Merværdiafgift	%	25	18.945.149		4.736.287	
(188)	Øvrige afgifter, bygning (181) - (188)						
(189)	Sum afgifter, bygning						4.736.287
(19=)	SUM TOTAL, ANLÆG (16=) + (17=) + (18=)	m2	1.262	18.765			23.681.437