

Overslag Husbygning

Bygherre: Rasmus Andersen, Sissimiut	Grundareal: 6.223 m2	Dato	Sag nr.:
Sag: Hal Kn 798	Bebygget areal: 1.216 m2	Prisniveau:	Beregner: RO
Projekt: Detailprojekt	Bruttoetageareal: 1.216 m2	Indeks: 116,3	Kontrol: RB

Nr.	Benævnelse:	Enh.	Mængde	à kr.	Kr.	I alt kr.
02	TERRÆNARBEJDER	m2	1.216	1.190,03		1.447.079
02.05	Grundrydning					
02.10	Kloakstik				541.255,00	
02.11.39,08	Ø 200 mm PE-rør D = 2,0 m, u/gravearb.	lbm	225,00	635,00	142.875,00	
02.11.41,10	Ø 200 mm bøjning D = 2,0 m, u/gravearb.	stk	15,00	2.860,00	42.900,00	
02.11.43,10	Ø 200 mm grenrør D = 2,0 m, u/gravearb.	stk	12,00	4.810,00	57.720,00	
02.11.49,01	1,25 m nedgangsbrønd, L 300/300, D=1,6 m	stk	8,00	12.900,00	103.200,00	
02.11.49,02	1,25 m brøndring, D=0,5 m	stk	24,00	3.840,00	92.160,00	
02.11.49,03	1,25 m systembrøndbund, 200 mm genneml	stk	8,00	9.500,00	76.000,00	
02.11.57,08	Brøndkarm BD 22 1210.006, Ø 600 mm	stk	8,00	3.300,00	26.400,00	
02.15	Elstik					
02.20	Vandstik				27.789,00	
02.20.03,04	Ø 50 mm PE 80 rør for vand, i jord	lbm	177,00	157,00	27.789,00	
02.25	Gasstik					
02.30	Fjernvarmestik					
02.35	Støttemure					
02.40	Jordregulering				109.550,00	
02.40.14,01	200 mm råjord håndafgravet, lagt i depot	m2	350,00	313,00	109.550,00	
02.45	Belægninger				676.485,00	
02.46.06,02	Påfyldning af sprængsten, inkl. levering	m3	170,00	1.580,00	268.600,00	
02.46.09,02	80 mm 12/32 mm skærver	m2	850,00	220,00	187.000,00	
02.46.21,03	Fliser 500 x 500 x 80 mm, inkl. levering	m2	250,00	775,00	193.750,00	
02.46.37,01	Rabatkantsten 150 x 290 x 1.000 mm, grå	lbm	45,00	603,00	27.135,00	
02.50	Vejanlæg					
02.55	Belysningsanlæg					
02.60	Haveanlæg				92.000,00	
	kalkulation				92.000,00	
02.65	Beplantninger					
02.70	Hegn					
02.90	Fælles					
03	GRUNДАРBEJDER	m2	1.216	585,38		711.825
03.00	Nedrivning					
03.05	Grundudgravning				151.825,00	
03.05.13,03	Maskingravning d = 2,0 m, jord ved grav	m3	100,00	175,00	17.500,00	
03.05.27,02	Sand at levere, tilfylde og komprimere	m3	75,00	959,00	71.925,00	
Skøn	Afstivning	m2	120,00	520,00	62.400,00	
03.10	Pilotering					
03.15	Fundamenter				560.000,00	
	kalkulation				560.000,00	
03.20	Drænarbejde					
03.90	Fælles					

Overslag Husbygning

04	BYGNINGSARBEJDER	m2	1.216	5.890,92		7.163.361
04.00	Nedrivningsarbejde					
04.10	Betonarbejde				2.062.796,50	
04.11.21,04	Udsparinger i vægge og dæk - < 0,20 m2	stk	20,00	237,00	4.740,00	
04.11.40,01	Blød armering R5 - R12 i vægge og dæk	kg	12.850,00	25,09	322.406,50	
04.11.50,11	Beton 1:3:5, 225 kg rapidcement, dæk	m3	283,00	3.690,00	1.044.270,00	
03.18.20,01	Udlægning af løst Leca-fyld	m3	75,00	2.340,00	175.500,00	
04.10.02,02	Vægforskalling m/træ, ikke synlig flade	m2	512,00	468,00	239.616,00	
04.11.50,03	Beton 1:3:5, 225 kg rapid, vægge	m3	55,00	4.120,00	226.600,00	
04.10.13,05	50 mm isoleringsplade indstøbt i væg	m2	256,00	194,00	49.664,00	
04.15	Murerarbejde				219.376,00	
04.19.40,03	20 mm slidlag på betongulve < 8 m2	m2	64,00	294,00	18.816,00	
04.19.55,03	Winckelmans 100 x 100 mm, væg < 12 m2	m2	86,00	1.320,00	113.520,00	
04.19.65,03	Winckelmans 100 x 100 mm, gulv < 8 m2	m2	64,00	1.360,00	87.040,00	
04.20	Tømrerarbejde				1.719.188,79	
04.20.10,08	63 x 175 mm tømmer i bindingsværk	lbm	510,00	98,64	50.306,40	
04.21.10,07	Ankerbolte 16 x 250 mm, varmforz. stål	stk	32,00	57,07	1.826,24	
04.21.45,07	Vinkelbeslag 90265 / 16 søm	stk	71,00	52,15	3.702,65	
04.22.05,20	95 mm mineraluld klasse 37, ruller	m2	350,00	126,00	44.100,00	
04.22.05,19	70 mm mineraluld klasse 37, ruller	m2	350,00	104,00	36.400,00	
04.22.50,03	Membran, 0,15 mm plastfolie	m2	350,00	19,66	6.881,00	
04.23.12,01	Afstandsliste til væg - pr. 600 mm	m2	350,00	27,35	9.572,50	
04.23.15,03	Udv. bræddebeklædn. 1 på 2, bindingsværk	m2	350,00	529,00	185.150,00	
04.23.54,03	Indv.beklædning, 15 mm krydsfiner	m2	350,00	235,00	82.250,00	
	kalkulation				1.299.000,00	
04.25	Tagdækning				832.800,00	
	kalkulation				832.800,00	
04.30	Snedkerarbejde				1.030.500,00	
	kalkulation				1.030.500,00	
04.35	Glarmesterarbejde				610.000,00	
	kalkulation				610.000,00	
04.40	Blikkenslagerarbejde				178.500,00	
	kalkulation				178.500,00	
04.45	Smedearbejde				44.800,00	
	kalkulation				44.800,00	
04.50	Gulvarbejde				286.800,00	
	kalkulation				286.800,00	
04.55	Malerarbejde				178.600,00	
	kalkulation				178.600,00	
04.90	Fælles					

Overslag Husbygning

05	INSTALLATIONER	m2	1.216	1.464,67		1.781.035
05.00	Nedrivningsarbejde					
05.05	Spildevandsanlæg				111.834,80	
05.05.02,02	Ø 65 mm faldstammer af støbejern	lbm	49,00	1.295,84		63.496,16
05.05.02,03	Ø 100 mm faldstammer af støbejern	lbm	20,00	1.980,77		39.615,40
05.05.50,01	Ø 75 mm GA til betongulv - lodret udløb	stk	4,00	2.180,81		8.723,24
05.10	Sanitetsanlæg				201.100,00	
	kalkulation					201.100,00
05.15	Vandanlæg				209.900,00	
	kalkulation					209.900,00
05.20	Gasanlæg					
05.25	Varmeanlæg				620.100,00	
	kalkulation					620.100,00
05.30	Ventilationsanlæg				251.500,00	
	kalkulation					251.500,00
05.35	Dampanlæg					
05.40	Køleanlæg					
05.45	Isoleringsarbejde				40.100,00	
	kalkulation					40.100,00
05.50	Lysinstallation				141.100,00	
	kalkulation					141.100,00
05.55	Kraftinstallation					
05.60	Svagstrømsinstallation				205.400,00	
	kalkulation					205.400,00
05.65	Elevatordanlæg					
05.90	Fælles					
06	MASKINELT UDSTYR	m2	1.216	12,50		15.200
06.05	El/gaskomfur				15.200,00	
	kalkulation					15.200,00
06.10	Køleskabe					
06.15	Køkkenmaskiner					
06.20	Vaskerimaskiner					
06.90	Fælles					
07	INVENTAR, UDSTYR	m ²	1.216	216,12		262.800
07.05	Fast inventar					
07.10	Løst inventar					
07.15	Indbo					
07.20	Haveudstyr					
07.90	Fælles				262.800,00	
	kalkulation					262.800,00
	SUM	m2	1.216	9.359,62		11.381.300
	ARBEJDSPLADSINDRETNING	m2	1.216	467,98		569.065
	Indretning	%	3	11.381.300,09		341.439
	Drift	%	2	11.381.300,09		227.626
	HÅNDVÆRKERUDGIFTER	m2	1.216	9.827,60		11.950.365

08	GRUNDUDGIFTER	m2	1.216			
08.10	Vejbidrag					
08.15	Kloakbidrag					
08.20	Elbidrag					
08.25	Vandbidrag					
08.30	Gasbidrag					
08.35	Fjernvarmebidrag					
08.90	Fælles					
	SUM	m2	1.216	9.827,60		11.950.365

Overslag Husbygning

09	OMKOSTNINGER	m2	1.216	1.724,74		2.097.289
09.05	Arkitekt	%	6,49	11.950.365	775.579	
09.10	Havearkitekt	%		11.950.365		
09.15	Ingeniør	%	4,96	11.950.365	592.738	
09.20	Administration	%	5	11.950.365	597.518	
09.25	Landinspektør	%	0,5	11.950.365	59.752	
09.30	Advokat					
09.35	Jordbundsundersøgelser		0,6	11.950.365,00	71.702	
09.90	Fælles					
	SUM	m2	1.216	11.552,35		14.047.654
10	RESERVER	m2	1.216	1.155,23		1.404.765
10.05	Variable udgifter	%		14.047.654		
10.10	Uforudsigelige udgifter	%	10	14.047.654	1.404.765	
10.15	Prisstigninger	%		14.047.654		
10.90	Fælles	%		14.047.654		
	SUM EKSKL. AFGIFTER	m2	1.216	12.707,58		15.452.419
11	AFGIFTER	m2	1.216			
11.05	Moms	%		15.452.419,00		
11.90	Fælles					
	SUM INKL. AFGIFTER	m2	1.216	12.707,58		15.452.419
12	MOMSFRIE UDGIFTER	m2	1.216			
08.05	Grundkøb					
08.06	Erstatninger					
09.40	Byggelån					
09.45	Prioritering					
09.50	Attester					
09.55	Forsikringer					
09.90	Fælles					
	SAMLET ANSKAFFELSESSUM	m2	1.216	12.707,58		15.452.420