

10-års vedligeholdelsesplan

Bygherre:		Ejerforeningen							
Emne:		Vedligehold af administrationsejendom 11							
		Udtræk fra V&S prisdata							
Pos.	V&S nr.	Vedligeholdsaktivitet	Enheder	Interval	Mængde	Sum	I alt	Type	
Vedligeholdelse									
	230	Terræn							
	2301431.201	Vedligehold af brugsplæne, klipning	m2	2 uge	5.000	0,40	2.000	V	
	2301431.401	Vedligehold af brugsplæne, løvopsamling	m2	1 år	5.000	0,20	1.000	V	
	2301431.501	Vedligehold af brugsplæne, gødsugning	m2	6 mdr	5.000	0,30	1.500	V	
	231.	Bygning udvendig							
		Tagværk							
	2312017.101	Tagbeklædning af tagpap at vedligeholde	m2	6 mdr	200	20,75	4.150	E	
	2312044.101	Tagbrønd, Ø 60 mm	stk	Pr. gang	5	577,00	2.885	R	
		Altaner og terrasser							
		Skorstene							
		Facader							
	2312401.101	Facade af blank murværk, eftersyn	m2	5 år	200	38,20	7.640	E	
	2312419.101	Udskiftning af mursten, inkl. fugning	stk	Pr. gang	10	122,00	1.220	R	
		Vinduer og karnapper							
	2312605.101	Vedligehold af vinduer, smøre og justere	stk	1 år	100	102,00	10.200	V	
	2312607.101	Vinduer med 2 rammer, MBK V 3613 C, sydvest vendt	m2	5 år	60	226,00	13.560	V	
	2312611.101	Vinduer med 2 rammer, MBK V 3613 C, nordøst vendt	m2	8 år	60	226,00	13.560	V	
		Døre							
	2312705.101	Vedligehold af yderdøre, smøre og justere	stk	1 år	5	304,00	1.520	V	
	2312710.101	Vedligehold af yderdøre, MBK V 3613 C, sydvest vendt	m2	5 år	10	285,00	2.850	V	
	2312713.101	Vedligehold af yderdøre, MBK V 3613 C, nordøst vendt	m2	8 år	10	285,00	2.850	V	
		Porte og gennemgange							
		Sokkel og lyskasser							
		Kælder							
	232	Bygning indvendig							
		Løfter							
		Vægge							
		Gulve							
	2322205.101	Vedligehold af olierede gulve	m2	3 mdr	500	13,75	6.875	V	
		Døre og glaspartier							
		Trapper							
	233	Installationer							
		Varme installation							
		Afløb installation							
	2332101.101	Nedgangsbrønde/spulebr. at vedligeholde	stk	6 år	5	625,00	3.125	V	
	2332101.501	Afløb i kælder/lyskasser at vedligeholde	stk	6 mdr	10	292,00	2.920	V	
		Kloak installation							
		Vand installation							
		Gasinstallation							
		Ventilation							
	2332501.101	Ventilation, almen driftovervågning	stk	1 år	1	8.290,00	8.290	E	
	86	Byggeplads							
	863184.102	Leje af edderkoppelifit, højde maks. 22 m	stk	1 år	37	379,00	14.023	L	
		Udgifter til vedligehold (hensættelser)							
		Udgifter pr. m² bruttoareal pr. år							

											Bebygget areal:		990 m²	Bruttoareal:		4950 m²	Beregnet af:		RB	Projekt nr.:		9.6015.0	Dato:	
											Grundareal:		7000 m²				Godkendt af:		DLF	Prisniveau:			Revision:	
Årsbudgetter											Boligejerens opfølgning													
2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Pris i alt	Bemærkning		Udført d. + initial											
26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	260.000														
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000														
3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000														
										-														
8.300	8.300	8.300	8.300	8.300	8.300	8.300	8.300	8.300	8.300	83.000														
		2.885								2.885														
										-														
										-														
										-														
				7.640					7.640	15.280														
			1.220							1.220														
										-														
10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	102.000														
13.560					13.560					27.120														
13.560								13.560		27.120														
										-														
1.520	1.520	1.520	1.520	1.520	1.520	1.520	1.520	1.520	1.520	15.200														
	2.850					2.850				5.700														
	2.850								2.850	5.700														
										-														
										-														
										-														
										-														
										-														
										-														
27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	275.000														
										-														
										-														
										-														
										-														
										-														
	3.125							3.125		6.250														
5.840	5.840	5.840	5.840	5.840	5.840	5.840	5.840	5.840	5.840	58.400														
										-														
										-														
										-														
8.290	8.290	8.290	8.290	8.290	8.290	8.290	8.290	8.290	8.290	82.900														
14.023					14.023			14.023		42.069														
132.793	100.475	94.535	92.870	99.290	119.233	94.500	94.775	119.233	102.140	1.049.844														
27	20	19	19	20	24	19	19	24	21	212														



-
- Web
 - Side
 - Vis
 - Liste
 - Nyheds administration
 - Sideegenskaber
 - Papirkurv
 - Funktioner
-
- Filer
 - **Fylliste**
-
- Bruger
 - Brugerindstillinger