



BYGGESAGSADMINISTRATION

Hvor svært ka' det være?





BSA holder byggesagerne på sikker kurs

Du behøver kun ét IT-værktøj for at bevare overblik og kontrol over dine byggeprojekter. Med BSA styrer du dine projekter sikkert igennem – fra projektforslag og udbud til regnskab og drift – uden nogen form for slinger i valsen undervejs.

Du opnår større effektivitet og højere datasikkerhed, fordi du slipper for at anvende flere forskellige IT-værktøjer, som kan være mere eller mindre kompatible. Med BSA har du skarp styring i alle projektets faser.

BSA tilfører værdi

- Du kan opnå 20-50 % sparet administrationstid
- Alle projektdeltagere har adgang til de samme data
- Al dokumentation, e-mails og viden fra alle projektdeltagere bevares og sikres centralt
- Du kan genbruge data til kommende projekter
- Du bliver advaret omgående, hvis noget er ved at skride
- Modulopbygget, så du kun køber det, du har behov for
- Alle informationer har samme format, så misforståelser og tidsspilde undgås
- Sikker og hurtig implementering

Komplet projektoverblik

Stop for rødt lys hvis projektet kommer ud af kurs!

Helt fremme på BSA-forsiden præsenteres du for et projektoverblik, der er helt unikt, fordi det giver dig et enestående overblik over dine projekter. Her vil advarselsslamperne lyse, hvis et projekt begynder at skride.

I dette komplette projektoverblik viser BSA status på hvert enkelt projekt med henholdsvis en grøn, gul eller rød markering, som ved et klik linker ind til problemet. En facilitet der kan blive af stor betydning for projektet og virksomheden, fordi det giver mulighed for at gribe ind, inden det pågældende projekt kommer for langt hen i sit forløb, hvor det typisk vil blive sværere at justere kursen afgørende.

MODULER

• GRUNDMODUL

Indeholder bl.a. et firma- og personregister, dokumenthåndtering samt en projektjournal med mødestyring. Her findes værktøjer til kopiering af data og backup, og her synkroniserer BSA de projektrelaterede e-mails, kontakter og opgaver, som medarbejderne har liggende i Outlook. Grundmodulet er en forudsætning for at bruge BSA, og det følger automatisk med ved køb af et af de seks funktionsmoduler.

• PROJEKTUDBUD

Med modulet kan du fremstille beskrivelser på et hvilket som helst detaljeringniveau. Den enkelte beskrivelse opbygges af egne eller bips' beskrivelser fra modulets registre, kombineret med de projektspecifikke poster. Med udgangspunkt i beskrivelser og kalkulationer er det muligt at lave et digitalt udbud med eller uden mængder.

• PROJEKTREGNSKAB

Modulet har avancerede funktioner til budgettering, disponering og anvisning i den økonomiske styring af projekter. Udover almindelig projektrengnskab kan du fremstille aftalesedler, indekser og håndtere garantistillelse mm. Projektoverblikket på forsiden baserer mange af 'trafiklysene' på værdier fra Projektrengnskab, bl.a. om der ligger store endnu ikke fremsatte krav, eller om der er stillet den nødvendige garanti.



Hakodate jernbanestation på øen Hokkaido i Japan. Stationen er blevet skabt i et samarbejde mellem Hokkaido Railway Companies og DSB Arkitekter, hvor BSA har været det primære it-værktøj.

Outlook synkronisering

Effektiv videndeling og -sikring gennem synkronisering med Outlook

E-mails – som er en af vores vigtigste skriftlige kommunikationsformer – bærer en omfattende del af et projekts dokumentation, og det stiller store krav til alle projektdeltagere, der hver især er ansvarlige for at få samlet og sikret den e-mail-bårne dokumentation.

BSA kan holde styr på e-mails helt automatisk i form af Outlook-synkroniseringen. Projektdeltagerne kan individuelt få funktionen til at køre en synkroniseringsrutine med et passende interval, hvorved relevante e-mails bliver sorteret og gemt i BSA's database.

Alle kan herefter se og læse dokumentationen, og samtidig har BSA taget højde for, at information, dokumentation og viden ikke forsvinder sammen med projektdeltagere, der forlader projektet eller virksomheden. Denne facilitet ligger i BSA Grundmodulet fra og med version 11.

Effektivt fakturagrundlag

Større sikkerhed på mindre tid gennem integration til økonomisystemer

BSA kan fra og med version 11 suppleres med et faktureringsmodul, der kan spille sammen med de fleste gængse økonomisystemer – lige fra C5 over Navision til SAP.

Når projektdeltagerne registrerer tid i TimeSag-modulet, kan data herfra eksporteres direkte til virksomhedens økonomisystem ved hjælp af Faktureringsmodulet. I faktureringsmodulet oprettes fakturagrundlaget, som godkendes, før det sendes til økonomisystemet. Når de aktuelle værdier således ikke skal tastes på ny, betyder det større sikkerhed for at undgå fejl, og tidsbesparelsen er til at få øje på.

Nyhed

• DRIFT & VEDLIGEHOLD

Drift & vedligehold er et effektivt værktøj til at generere de dokumenter, der er nødvendige for at planlægge drift og vedligehold for byggeprojekter. Modulet er specielt designet til arbejdet med bygningsvedligehold og har derfor ingen unødvendige funktioner. Indtastede informationer kan bruges til tilstands vurderingsrapporter, aktivitetslister over nødvendige vedligeholdsopgaver og langtidsbudgetter med likviditetsoversigt for ejendommen.

• PROJEKTSTYRING

Systematisk håndtering af projekter i dette modul gør det muligt for ledelsen at få et hurtigt og klart overblik over projektporteføljen og ressourcebelastningen. Den korrekte information ligger kun ét sted. Herved opnås kortere gennemløbstider og reduceret ressourceforbrug. Modulet indeholder funktioner til honorarberegning, tids- og ressourceplanlægning, projektopfølgning mm.

• TIMESAG

Tidsregistrering er ofte en sur pligt, men i dette modul er det nemt og overskueligt. Modulet tager hensyn til overtid, og der fremstilles automatisk et flekstidsregnskab pr. medarbejder. TimeSag håndterer også kørselsregnskab og udlæg/omkostningsregnskab. Modulet giver overblik over registreret tid og økonomi både pr. sag, ressource, afdeling, på tværs af sager og samlet for hele virksomheden.

• FAKTURERING

På baggrund af tids- og omkostningsregistreringen i TimeSag udarbejdes faktureringsforslaget. Der kan korrigeres i forhold til de faktiske værdier, og honoraraftaler og ekstraarbejde håndteres naturligvis også. Fakturaforslaget overføres til økonomisystemet for videre bearbejdning og opfølgning og kan efterfølgende altid findes i både projektet og i kunderegisteret.

Læs mere om modulet på www.bsa.byggecentrum.dk



Flintholm Station er designet og bygget af DSB Arkitekter, der anvender BSA som det primære it-værktøj. Flintholm forventes at være det tredje største stationsanlæg i Danmark i 2010.

BSA i hverdagen ...



Projektstyring i BSA er et enkelt og overskueligt værktøj for projektlederne til at følge de enkelte projekters udvikling tæt. Alle i virksomheden kan hurtigt skabe sig et samlet overblik over alle projekter.

Søren Hansen, Ai-gruppen



Hos DSB Arkitekter benytter vi BSA til bl.a. Projektstyring og TimeSagsregistrering. Alle vores brugere får hurtigt det nødvendige daglige overblik over både projekter og fleksregnskab. BSA er utroligt brugervenligt, så nye medarbejdere lærer hurtigt systemet at kende. Vi kan konstatere, at vi har opnået store tidsbesparelser i forhold til vores tidligere tidsregistreringssystem.

**Jane Bassøe,
DSB Arkitekter**



I Tivolis projekt- og udviklingsafdeling har vi benyttet BSA siden 2003. Vi er utrolig glade for det overblik, BSA giver os over kommende og igangværende projekter. Projekteringsmodulet giver os mulighed for at optimere vores projekteringsfase, som ofte er kort, man kan genbruge erfaringer fra tidligere projekter, tilpasse til det enkelte projekt og derved skabe en 'huskeseddel' og et overskueligt udbudsmateriale.

Regnskabsmodulet er et godt redskab til hele tiden at have økonomisk overblik over vores igangværende projekter. I vores netop overståede Nimb-projekt har BSA været en uundværlig faktor i forbindelse med økonomistyringen og som god dokumentation for vores aftalegrundlag.

Man kan drage stor nytte af programmet, uanset hvilket brugerniveau, man er på. Med den simple opbygning bliver man hurtigt fortrolig med systemet.

Marie Therese Collet, Tivoli A/S



Jeg har valgt BSA på baggrund af egne ønsker og krav til systemet efter en indledende undersøgelse af alternative produkter. Byggecentrum er den eneste udbyder, der klart udtrykker et ønske om at målrette sig 100 % mod rådgiverbranchen. Da BSA udvikles i Byggecentrums regi, har jeg tillid til, at dette mål fastholdes.

**Andreas Isager,
ISAGER Arkitekter**



I Rambøll anvender vi BSA's projektregnskabsmodul, fordi det er et solidt værktøj til at skabe det overblik, der skal til, for at træffe gode projektbeslutninger. Ud over at Rambøll anvender BSA i flere projekter internt, har vi også introduceret det til flere kunder, ofte i projektføreløb hvor overblikket over projektøkonomien var ved at glide dem lidt af hænde med traditionel økonomistyring i Excel, og det har altid været en succes.

En af de virkelig stærke ting ved BSA's projektregnskabsmodul er, at det kombinerer brugervenlighed og umiddelbar tilgang med en fleksibilitet, der tillader, at systemet tilpasses projektet og ikke omvendt.

Mads Blåbjerg, Rambøll A/S



Ved at indføre BSA har vi fået et godt overblik over vores projekter. Der er nu en ensartet struktur i alle projekterne, og alle har adgang til den samme information. Regnskabsmodulet gør det nemt at følge med i projektøkonomien, både på det enkelte projekt, eller for en gruppe af projekter.

BSA er godt til både små og store projekter, og måske især til en blanding af det hele.

**Karina Jacobsen, Århus
Universitetshospital,
Skejby**

Foruden BSA tilbyder Byggecentrum et bredt udvalg af databaser og software til byggeriets parter:



Priser til kalkulation af alle typer anlægs- og byggeopgaver, renovering og drift samt bygningsskader.



Hurtig og sikker budgettering.



Komplet kalkulationsprogram der effektivt dækker alle kalkulationsbehov.



Unikt projekt- og porteføljestyringssystem efter lean tankegangen.



Databasewærktøjet, der optimerer beskrivelsesprocessen iht. bips standard.



Love, regler og EU-stof for dansk byggeri.



Lautrupvang 1 B
2750 Ballerup
Telefon 70 12 06 00
Telefax 70 12 08 00
info@byggecentrum.dk
www.byggecentrum.dk